

A7 GR

SERVICIOS Y OBRAS

ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 45001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 50001

BUREAU VERITAS
Certification



QUIÉNES SOMOS



Somos una empresa especializada en el mantenimiento, la conservación y la puesta a punto de edificios, instalaciones e infraestructuras. Constituida en 2016 y con delegaciones en **Málaga y Granada**, ofrece soluciones integrales en **construcción, mantenimiento e instalaciones** a través de un único interlocutor que cubre todo el ciclo de vida del activo: construirlo, conservarlo en perfecto estado y garantizar el funcionamiento eficiente de sus sistemas.

A7GR Servicios y Obras S.L. forma parte de un grupo empresarial integrado por:

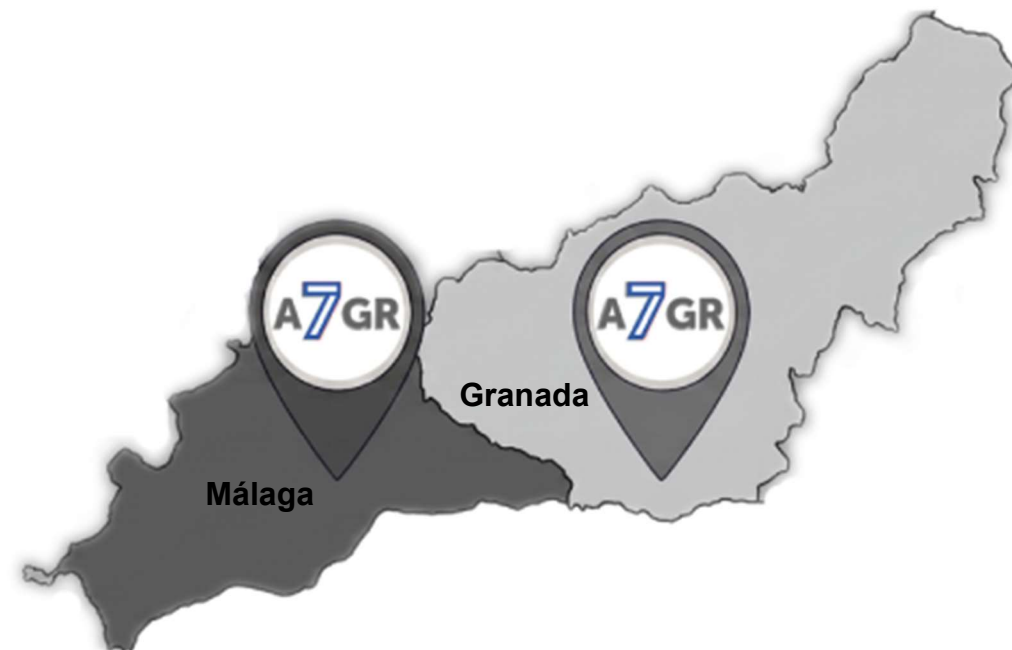
Filmar Servicio de Conservación Industrial S.L. y **Fundamenta Desarrollo y Construcción S.L.**



QUIÉNES SOMOS



Su experiencia abarca desde la **obra civil, la edificación y la rehabilitación hasta el mantenimiento integral** —preventivo, correctivo y técnico-legal— de edificios, instalaciones e infraestructuras, la conservación de espacios públicos, la limpieza y la gestión energética. A7GR presta estos servicios tanto a la Administración pública como a clientes privados, lo que avala su capacidad para adaptarse a las exigencias y los plazos más distintos.



Su valor diferencial está en la **cercanía y la rapidez de respuesta**, con servicio de urgencias permanente en los contratos que lo requieren, y en un servicio respaldado por un sistema de gestión certificado. Esta combinación se traduce en trabajos trazables, seguros y eficientes, y en un mantenimiento que prolonga la vida útil de cada instalación y optimiza sus costes.

A7GR trabaja con un **equipo propio de profesionales cualificados** que dirige y coordina directamente sus áreas de negocio, y se guía por valores de ética, responsabilidad, compromiso y excelencia, con especial atención a la calidad, el medio ambiente, la seguridad y salud en el trabajo y la eficiencia energética.



CALIDAD Y CERTIFICACIONES

Tenemos implantado un **sistema integrado de gestión** certificado por Bureau Veritas conforme a cuatro normas internacionales ISO. Contar con las cuatro de forma simultánea, y bajo una estructura común que evita duplicidades y refuerza la mejora continua, acredita un alto grado de madurez y rigor en la prestación del servicio, un factor cada vez más valorado en la contratación pública y privada.



ISO 14001
Gestión ambiental



ISO 9001
Gestión de la calidad.



ISO 45001
Seguridad y salud en
el trabajo



ISO 50001
Gestión de la energía

SERVICIOS QUE REALIZAMOS



Ofrecemos un **servicio de mantenimiento integral** que cubre las necesidades de conservación de cada inmueble e infraestructura. Su actividad se organiza en cuatro áreas complementarias, que ponen a disposición del cliente un único interlocutor para el cuidado de sus instalaciones, edificios, espacios y dependencias:

- **Mantenimiento de Instalaciones:** Conservación preventiva, correctiva y técnico-legal de climatización y ventilación, electricidad y baja tensión, fontanería y ACS, protección contra incendios, CCTV y control de accesos, grupos electrógenos, telegestión y gestión energética.
- **Mantenimiento de Edificios y Naves Industriales:** Conservación de la envolvente y los acabados: albañilería, pintura, cubiertas, carpintería, cerrajería, cristalería y demás elementos constructivos de edificios, naves y locales.
- **Mantenimiento de Espacios Públicos y Zonas Ajardinadas:** Conservación y mejora de pavimentos y Acerados, mobiliario urbano e infantil, señalización y seguridad vial y conservación del viario.
- **Limpieza en Dependencias:** Limpieza diaria, periódica y especial de las dependencias, junto con los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización (DDD).



MANTENIMIENTOS

TRABAJOS QUE INCLUYE ESTE MANTENIMIENTO

- **Climatización y ventilación:** Mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de enfriadoras, equipos autónomos, fan-coils, cuadros eléctricos de climatización y sistemas de ventilación y extracción, conforme al RITE, con limpieza o sustitución de filtros, control de parámetros y certificado anual de mantenedor autorizado.
- **Electricidad y baja tensión:** Conservación de cuadros y redes de baja tensión, alumbrado interior y de emergencia, tomas de tierra, pararrayos y sistemas de alimentación ininterrumpida (SAI), con reapriete de conexiones, comprobación de protecciones, medición de resistencias de tierra y las inspecciones reglamentarias por OCA.
- **Fontanería y ACS:** Mantenimiento y reparación de redes de agua y saneamiento, aparatos sanitarios, agua caliente sanitaria, grupos de presión y aljibes, con control de calidad del agua y prevención de legionela.
- **Protección contra incendios:** Revisión y conservación de extintores, BIE y sistemas de detección y alarma según el RD 513/2017, con recargas, retimbrados y verificaciones periódicas, como empresa instaladora y mantenedora autorizada.

- **CCTV y control de accesos:** Mantenimiento integral del circuito cerrado de televisión y de las unidades de control de accesos —puertas y barreras automáticas, fotocélulas, bandas anti-aplastamiento, bucles magnéticos y motorizaciones—, con revisiones periódicas.
- **Grupos electrógenos:** Comprobación trimestral de niveles, baterías, correas y arranque, y revisión anual completa por empresa especializada, asegurando el suministro eléctrico de emergencia.
- **Telegestión:** Registro y control informatizado de las operaciones de mantenimiento y de los consumos, que permite el seguimiento continuo del estado de las instalaciones.
- **Gestión energética:** Auditoría energética continua, control de consumos y facturación y propuestas de mejora y eficiencia, en línea con la certificación ISO 50001.

El mantenimiento de instalaciones garantiza el funcionamiento continuo, seguro y eficiente de los sistemas técnicos de los edificios. A7GR cubre el ciclo completo —preventivo, correctivo y técnico-legal— sobre las principales instalaciones de cada inmueble.

TRABAJOS QUE INCLUYE ESTE MANTENIMIENTO

- **Albañilería:** Obras de reparación, conservación y mantenimiento, preventivo y correctivo, de los elementos de albañilería —paramentos, suelos, paredes y techos—, incluida la retirada de escombros y la limpieza de la zona afectada.
- **Pintura y acabados:** Trabajos de pintura interior y exterior, techos y acabados, desde remates y retoques hasta la pintura integral de los centros educativos para su puesta a punto al inicio del curso.
- **Cubiertas:** Reparación, conservación y mantenimiento, preventivo y correctivo, de las cubiertas de los edificios, siguiendo el criterio técnico de los servicios municipales de urbanismo y arquitectura.
- **Carpintería:** Reparación, ajuste y sustitución de la carpintería de madera y metálica, interior y exterior —puertas, ventanas, cercos, tapajuntas, molduras y persianas—, por personal especializado.

- **Cerrajería:** Reparación y sustitución de cerraduras, bombines, pomos, tiradores, bisagras, manivelas, cierrapuertas hidráulicos y herrajes, así como la reparación de puertas metálicas y la instalación de rejas o lamas antivandálicas.
- **Cristalería:** Reposición y sustitución de todo tipo de vidrios y espejos, con retirada de restos, colocación, sellado y estanqueidad del galce.
- **Conservación de elementos constructivos:** Conservación, reparación y reposición de los elementos constructivos de los edificios —solados, revestimientos, falsos techos, barandillas y pasamanos—, devolviendo y manteniendo las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad.

El mantenimiento de edificios y naves industriales exige una respuesta ágil para minimizar la afección a la actividad. A7GR resuelve cualquier incidencia con la máxima rapidez.

TRABAJOS QUE INCLUYE ESTE MANTENIMIENTO

- **Pavimentos y Acerados:** Reparación y reposición de asfaltos y pavimentos de calzadas (incluso base y sub-base), pavimentos transitables de zonas peatonales, paseos y plazas, y de aceras —bordillos, alcorques, arquetas, rebajes y vados—, así como la reparación de escaleras y rellanos.
- **Mobiliario urbano e infantil:** Reparación y reposición de cualquier modelo de mobiliario urbano e infantil —bancos, barandillas y pasamanos, pérgolas y marquesinas—, con el mantenimiento y la limpieza de la arena de las zonas infantiles.
- **Señalización y seguridad vial:** Reparación, modificación y reposición de señalización vertical y marcas viales, vallas y biondas, balizas, pilonas y espejos convexos, junto con obras de mejora de la accesibilidad y la seguridad vial.
- **Conservación del viario:** Comprobación, mantenimiento preventivo y correctivo y mejora de los elementos del viario, con un servicio de guardia para actuar y señalar ante emergencias y la digitalización de la gestión viaria en formato GIS.

La conservación de espacios públicos mantiene la vía pública y los espacios urbanos en condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad para la ciudadanía, actuando sobre pavimentos, mobiliario, señalización y elementos del viario.

TRABAJOS QUE INCLUYE ESTE MANTENIMIENTO

- **Limpieza diaria:** Desempolvado, barrido y fregado de halls, salas de estar, de operaciones y de descanso, vestuarios, escaleras, pasillos y cocina, fregado de los elementos higiénico-sanitarios, ventilación y recogida de basura, todos los días, incluidos sábados, domingos y festivos.
- **Limpieza periódica:** Trabajos semanales (oficina, gimnasio y sala de formación), trimestrales (taquillas, zonas exteriores y terrazas) y semestrales (paramentos y techos, cocina y aseos, rejillas de aire acondicionado, carpinterías, cristales, persianas y naves de vehículos).
- **Limpiezas especiales:** Limpiezas adicionales para eventos extraordinarios o por ensuciamiento anormal derivado de intervenciones, visitas o jornadas formativas, a petición del cliente.
- **Desinfección, desinsectación y desratización:** Tratamientos de control de plagas (DDD) en la totalidad de las dependencias, con programa de control y diagnosis previa, seguimiento continuo y atención de avisos en un plazo máximo de 48 horas, conforme al Decreto 8/1995 y con autorización sanitaria.

La limpieza mantiene las instalaciones en condiciones óptimas de salubridad e higiene, mediante un servicio integral y continuo reforzado con tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización.



OBRAS

INSTALACIONES

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización existentes en las instalaciones de la sede de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga.

Cliente: Patronato de Recaudación Provincial de Málaga

Ámbito de actuación: Sede central · Parque Tecnológico de Andalucía (Campanillas, Málaga)

Duración: 2 años + hasta 2 prórrogas anuales

Importe: 76.834,50 €

Periodo: 2025 – 2027

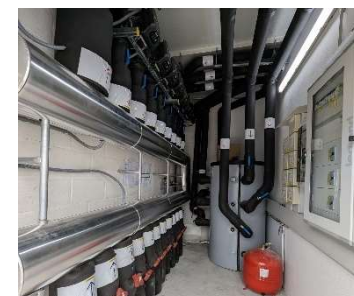
Trabajos realizados: conducción diaria del sistema — arranque, parada y supervisión del funcionamiento y de los consumos energéticos— y del mantenimiento preventivo programado mediante gamas periódicas sobre cada equipo, así como del mantenimiento predictivo a partir del registro y el análisis de parámetros para anticipar sustituciones. Realiza además las revisiones técnico-legales exigidas por el RITE y el CTE como empresa mantenedora autorizada. la reparación v



Edificio Sede Central – C/Severo Ochoa, 32, Málaga.



Instalación en cubierta - Edificio Sede Central



Trabajos realizados - Edificio Sede Central

INSTALACIONES

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones e infraestructuras municipales junto con la gestión energética del municipio de Estepona.



Ayuntamiento en Estepona, Málaga.



Parque Botánico-Orquidario en Estepona, Málaga.



Palacio de Exposiciones y Congresos en Estepona, Málaga.



Espacio Expositivo Casa de las Tejerinas en Estepona, Málaga.

Cliente: Ayuntamiento de Estepona

Ámbito de actuación: Municipio

Duración: 4 años + 1 año de prórroga

Importe: 12.299.732,47 €

Periodo: 2024 – actualidad

Trabajos realizados: Dentro del contrato integral del municipio, A7GR mantiene las instalaciones de los edificios y dependencias municipales: redes eléctricas de baja tensión y alumbrado interior y de emergencia, sistemas de protección contra incendios, circuitos cerrados de televisión (CCTV) y climatización. Conserva igualmente las redes de fontanería y de agua caliente sanitaria, con el control de calidad del agua y los tratamientos de prevención frente a la legionela, y asume la gestión energética orientada al ahorro de consumos en las instalaciones que mantiene.

Mantenimiento preventivo, técnico-legal y correctivo de los parques y oficinas centrales del Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga.

Cliente: Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga

Ámbito de actuación: Provincia de Málaga · Parques de Bomberos y Oficinas Centrales

Duración: 4 años

Importe: 1.040.000,00 €

Periodo: 2021 – 2025

Trabajos realizados: mantener las instalaciones de los parques de bomberos y oficinas centrales: instalación eléctrica de baja tensión, climatización, calefacción y agua caliente sanitaria, grupos electrógenos y red de tierra y pararrayos, con todas sus inspecciones reglamentarias. Atiende las averías mediante un mantenimiento correctivo registrado a través de un programa informático de gestión, asegurando la disponibilidad permanente de unas instalaciones al servicio de un cuerpo de emergencias esencial.



Parque de Bomberos de Estepona, Málaga.



Parque de Bomberos de Ronda, Málaga.



Parque de Bomberos de Manilva, Málaga.



Parque de Bomberos de Nerja, Málaga.

Suministro e instalación de farolas alimentadas con sistema fotovoltaico para iluminar 11 viales de acceso a urbanizaciones del término municipal de Estepona.



Camino Alberdina, Estepona.



Instalación de un total de 536 luminarias en 11 viales del municipio de Estepona.



Camino Nicola, Estepona.

Cliente: Ayuntamiento de Estepona

Ámbito de actuación: Estepona · 11 viales de acceso a urbanizaciones (≈ 9.850 m)

Duración: 3 meses

Importe: 761.363,65 €

Periodo: 2025

Trabajos realizados: suministro e instalación de 536 farolas solares LED autónomas —panel fotovoltaico, batería LiFePO4 y luminaria LED— para iluminar 11 viales de acceso a urbanizaciones bajo criterios de eficiencia energética conforme al RD 1890/2008. Los trabajos comprenden el replanteo y la señalización de la obra, la cimentación de los báculos, el montaje de las columnas y luminarias y la comprobación y certificación final de la instalación.

Servicio de conservación y mantenimiento de colegios y edificios municipales. LOTE 2: Distrito Este.



CEIP Antonio Gutiérrez Mata, Málaga



CEIP La Biznaga, Málaga



Antes-Después de Renovación de baños en CEIP Miguel Hernández, Málaga

Cliente: Ayuntamiento de Málaga

Ámbito de actuación: Término municipal de Málaga · Lote 2: Distrito Este

Duración: 2 años y 6 meses + hasta 2 prórrogas anuales

Importe: 1.122.221,72 €

Periodo: 2025 – actualidad

Trabajos realizados: inspección y mantenimiento preventivo, la conservación y la reparación de los colegios y edificios municipales del distrito, devolviéndoles las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad exigibles. Ejecuta mejoras y sustituciones de elementos constructivos en función de su estado, reformas de accesibilidad y de las instalaciones de saneamiento, fontanería y electricidad, y atiende el mantenimiento correctivo y las medidas cautelares urgentes que se requieran.

EDIFICIOS Y NAVES INDUSTRIALES

Mantenimiento preventivo, técnico-legal y correctivo de los parques y oficinas centrales del Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga.

Cliente: Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga

Ámbito de actuación: Provincia de Málaga · parques de bomberos y oficinas centrales

Duración: 4 años

Importe: 1.040.000,00 €

Periodo: 2021 – 2025

Trabajos realizados: ejecutar el mantenimiento correctivo de albañilería, obra civil y pavimentación. Acomete asimismo los trabajos de carpintería y cerrajería —puertas, ventanas, herrajes, persianas y celosías, incluida la carpintería metálica—, la cristalería y los remates y retoques de pintura. Estas actuaciones complementan el mantenimiento de las instalaciones y garantizan el buen estado constructivo y la seguridad de unos edificios de uso esencial.



Parque de Bomberos de Antequera, Málaga.



Parque de Bomberos de Vélez, Málaga.



Parque de Bomberos de Archidona, Málaga.



Parque de Bomberos de Campillos, Málaga.

EDIFICIOS Y NAVES INDUSTRIALES

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones e infraestructuras municipales junto con la gestión energética del municipio de Estepona.



Centro Cultural Padre Manuel en Estepona, Málaga.



Estadio de Atletismo en Estepona, Málaga.



Auditorio Felipe VI en Estepona, Málaga.

Cliente: Ayuntamiento de Estepona

Ámbito de actuación: Municipio de Estepona

Duración: 4 años + 1 año de prórroga

Importe: 6.118.001,65 €

Periodo: 2024 – actualidad

Trabajos realizados: conservación de la edificación de las dependencias municipales mediante los servicios de albañilería, pintura y acabados, y de cerrajería, carpintería y cristalería. Actúa sobre paramentos, solados y alicatados, puertas, ventanas y cerramientos, reparando y reponiendo los elementos constructivos que lo requieren. El objetivo es mantener los edificios municipales en buen estado de uso, habitabilidad y seguridad dentro del contrato integral del municipio.

EDIFICIOS Y NAVES INDUSTRIALES

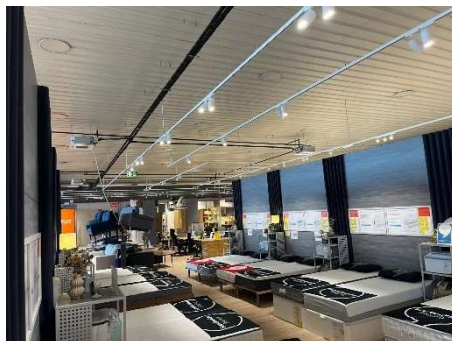
Mantenimiento integral de la red de tiendas, resolviendo cualquier incidencia con la máxima rapidez de respuesta.



JYSK Estepona, Av. J. Martín Méndez, 1, Estepona, Málaga.



JYSK Mérida Estepona, Av. Reina Sofia, 14, Mérida, Badajoz.



Cliente: JYSK DBL IBERIA S.L.U.

Ámbito de actuación: Andalucía y Extremadura

Duración: Contrato actual

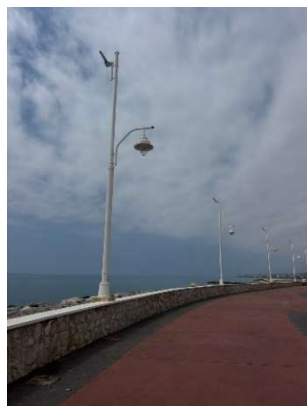
Importe: 150.000,00 €

Periodo: 2026 – actualidad

Trabajos realizados: mantenimiento integral de la red de tiendas, resolviendo las incidencias de fontanería, electricidad, albañilería, cerrajería y carpintería, así como la reposición de elementos como persianas o cierres. El servicio cubre los establecimientos de Andalucía y Extremadura y prioriza la rapidez de respuesta para minimizar la afección a la actividad comercial de cada tienda.

ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS AJARDINADAS

Conservación, mantenimiento preventivo, correctivo y mejora de los espacios públicos de los once distritos, incluyendo la digitalización de la gestión viaria. LOTE 8: Distrito Churriana.



Renovación Paseo Marítimo Ángel Sánchez, Málaga.



Renovación de rotonda en Paseo Marítimo Ángel Sánchez, Málaga.

Cliente: Ayuntamiento de Málaga

Ámbito de actuación: Los 11 distritos municipales de la ciudad de Málaga

Duración: 2 años y 6 meses + hasta 2 prórrogas anuales

Importe: 3.570.161,38 €

Periodo: 2025 – actualidad

Trabajos realizados: ejecutar la conservación, reparación y mejora de los espacios públicos del distrito: pavimentos y Acerados de calzadas y zonas peatonales, bordillos, alcorques y escaleras; mobiliario urbano e infantil; y señalización y elementos de seguridad vial (señales, marcas viales, vallas, balizas y pilonas). Realiza, además, actuaciones de mejora de la accesibilidad y la seguridad vial y presta un servicio de guardia para actuar y señalar ante cualquier emergencia en la vía pública.

ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS AJARDINADAS

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones e infraestructuras municipales junto con la gestión energética del municipio de Estepona.



Corredor Litoral en Estepona, Málaga.



Parque de la Constitución en Estepona, Málaga.



Limpieza de sombrillas del Paseo Marítimo en Estepona, Málaga.



Cliente: Ayuntamiento de Estepona

Ámbito de actuación: Municipio

Duración: 4 años + 1 año de prórroga

Importe: 13.446.857,78 €

Periodo: 2024 – actualidad

Trabajos realizados: conservar, mantener y reparar las instalaciones de regulación semafórica y control del tráfico, incluida la obra civil asociada, así como la gestión energética de la red semafórica, su digitalización en formato GIS y la asistencia técnica. Asimismo, incluye los espacios públicos municipales mediante actuaciones de limpieza y mantenimiento de fuentes, puesta a punto de instalaciones y elementos urbanos, reparaciones de pavimentos y muros deteriorados y demás trabajos necesarios para garantizar su correcto estado.

ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS AJARDINADAS

Acuerdo marco para la ejecución de obras en la vía pública, colegios, edificios, instalaciones, infraestructuras y zonas verdes municipales. **LOTE 5: Distrito Palma - Palmilla**

Cliente: Ayuntamiento de Málaga

Ámbito de actuación: Término municipal de Málaga · edificios y colegios municipales

Duración: 2 años y 6 meses + hasta 2 prórrogas anuales

Importe: 1.122.221,72 €

Periodo: 2025 – actualidad

Trabajos realizados: ejecutar los contratos basados en obra en la vía pública y zonas verdes del distrito: movimientos de tierra y acondicionamiento de solares, construcción y reparación de muros, redes de pluviales y saneamiento, pavimentación y acerado, actuaciones de tráfico y accesibilidad (pasos de peatones y calmado del tráfico) y zonas de juegos infantiles, conforme a los proyectos y precios unitarios del acuerdo.



Renovación del acerado y protecciones peatonales en Calle Guadiato, Málaga.



Renovación de la Plaza de la Palmilla, Málaga.

LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS

Servicios para la limpieza en los parques de bomberos y oficinas centrales del Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga.



Parque de Bomberos de Coín, Málaga.



Parque de Bomberos de Coín, Málaga.



Parque de Bomberos de Málaga Zona 2.

Cliente: Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga

Ámbito de actuación: Provincia de Málaga · más de 15 parques de bomberos y oficinas centrales

Duración: 2 años + 1 año de prórroga

Importe: 884.321,41 €

Periodo: 2026 – actualidad

Trabajos realizados: realizar la limpieza diaria de las dependencias de los parques de bomberos y oficinas — halls, salas de operaciones y de descanso, vestuarios, cocinas, aseos y gimnasios—, incluidos fines de semana y festivos, junto con las limpiezas periódicas (semanales, trimestrales y semestrales) de paramentos, carpinterías, cristales y naves de vehículos. Completa el servicio con limpiezas especiales para eventos y con los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) en toda la red provincial.

